

**Návrh na udelenie súhlasu vlády Slovenskej republiky zabezpečiť realizáciu výstavby
Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava - Jarovce
prostredníctvom investora VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**

Podnik VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, IČO: 00 156 752 (ďalej len „**podnik VV**“) ako prenajímateľ a správca majetku štátu, uzatvoril dňa 18.12.2013 s právnym predchodcom občianskeho združenia Slovenská kanoistika, IČO : 50434101 (ďalej len „**Slovenská kanoistika**“ alebo „**SK**“) ako nájomcom, **Nájomnú zmluvu č. 2013/1200/2482** na dlhodobý prenájom pozemkov v k. ú. Jarovce a Petržalka **za účelom vybudovania a správy Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce** (ďalej len „**Projekt**“) a jeho využívania na športové a rekreačné aktivity, v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.3.2017 (predĺženie lehoty na zabezpečenie vydania stavebného povolenia), dodatku č. 2 zo dňa 26.2.2018 (predĺženie lehoty na zabezpečenie vydania stavebného povolenia), dodatku č. 3 zo dňa 14.5.2019 (predĺženie lehoty na zabezpečenie vydania stavebného povolenia a zúženie predmetu nájmu o výmeru 1800 m² pre Športové centrum polície), dodatku č. 4 zo dňa 5.10.2021 (zmena nájomcu - zánik Slovenského zväzu rýchlostnej kanoistiky zlúčením s OZ Slovenská kanoistika) a **dodatku č. 5 zo dňa 22.6.2022** (zmena účelu nájmu na správu rekreačného a športového areálu a jeho využívanie na športové a rekreačné aktivity a s tým súvisiace zabezpečenie voľno - časových činností pre účastníkov športových a rekreačných aktivít (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

Areál v lokalite Zemník v katastrálnom území Jarovce, v ktorom sa má vybudovať Projekt vznikol pôvodne ako materiálová jama v rámci budovania Vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros, ktorá bola v tom čase na základe požiadavky Slovenskej kanoistiky vykopaná v tvare, ktorý spĺňal súťažné a rozvojové parametre areálov pre vodné športy. V rámci dlhodobej spolupráce podniku VV a Slovenskej kanoistiky bol areál postupne menený tak, aby v ňom mohli byť usporadúvané slovenské a v malom rozsahu aj medzinárodné podujatia a bol využívaný areál pre každodennú športovú činnosť mládeže.

Na podklade projektovej dokumentácie obstaranej Slovenskou kanoistikou vydala Mestská časť Bratislava - Jarovce ako príslušný stavebný úrad Rozhodnutie o umiestnení stavby a využívaní územia pod č. UKSP-127-TX1/2021-Tn-1 dňa 21.07.2021, právoplatné dňa 8.9.2021 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“) na stavbu **Národné centrum rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava – Jarovce** (ďalej len „**stavba**“).

Je zrejmé, že Slovenská kanoistika nie je typickým investorom, ktorý by zabezpečil realizáciu ďalšieho rozvoja areálu na pozemkoch štátu. Zároveň je nespochybniteľný fakt, že areál je **súčasťou Vodného diela Gabčíkovo – Nagymaros, ako aj súčasť inundačného územia**.

Podnik VV spravuje štátny majetok, na ktorom má byť Projekt vybudovaný a ako investor môže efektívne koordinovať Projekt a zároveň zabezpečiť, aby slúžil verejným záujmom, čo je v súlade s jeho mandátom ako štátneho subjektu. Podnik VV má k dispozícii ľudské zdroje disponujúce odbornými znalosťami, čo je takisto zárukou efektívnej realizácie Projektu. Hoci výstavba Projektu ako celoštátneho centra športu nie je bežnou činnosťou podniku VV, jeho úloha ako investora sa javí ako účelná. Správa štátneho majetku, súlad s národnými prioritami, schopnosť riadiť veľké projekty a potenciál pre diverzifikáciu robia podnik vhodným subjektom na realizáciu Projektu.

Slovenská kanoistika zabezpečila obstaranie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie na stavebné objekty (SO 301 – Kanál Štart a SO 601 – Príprava územia), ktoré vecne tvoria predmet športovej infraštruktúry.

Pre prípad, ak má byť investorom Projektu podnik VV, je potrebné, aby bol podnik VV nositeľom práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia v celom rozsahu, ako aj projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie k infraštruktúre, čím sa podnik VV na základe Dohody o postúpení práv a povinností k územnému rozhodnutiu stane stavebníkom.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa **nejedná o vodnú, resp. energetickú stavbu, ktoré podnik VV v rámci svojej činnosti bežne realizuje**, dovoľujem si predložiť vláde Slovenskej republiky návrh na udelenie súhlasu zabezpečiť **realizáciu výstavby Národného centra rýchlostnej kanoistiky a veslovania, Bratislava - Jarovce** prostredníctvom investora **VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK**.

Náklady súvisiace zo zabezpečením a realizáciou projektu sa predpokladajú v sume približne 19 mil. Eur. V rámci I. etapy, ktorá zahŕňa zabezpečenie projekčných prác, prípravu územia, vybudovanie základnej obslužnej infraštruktúry a časti športových objektov, sa predpokladajú náklady vo výške približne 7,9 mil. Eur bez DPH, ktoré budú hradené zo zdrojov, ku ktorým má podnik VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK právo hospodárenia.

V nadväznosti na uvedené, navrhujem, aby vláda SR prijala uznesenie, ktorým uloží podpredsedovi vlády a ministrovi životného prostredia SR zabezpečiť prostredníctvom podniku VV realizáciu Projektu pri dodržaní zásady hospodárneho nakladania s majetkom a v súlade so zákonnou povinnosťou odbornej starostlivosti o majetok štátu.

Ide o nelegislatívny materiál. Materiál nebol podrobený procesu medzirezortného pripomienkového konania, a to z dôvodu jeho osobitnej povahy, ktorá je determinovaná časovou naliehavosťou a ktorá je primárne orientovaná na zabezpečenie nevyhnutných podkladov a dokumentácie potrebných pre riadne vedenie a uskutočnenie správnych konaní s tým súvisiacich. Tento postup je odôvodnený nutnosťou promptného reagovania na požiadavky vyplývajúce z časových obmedzení danej situácie.

Materiál nepredpokladá vplyv na výdavky verejnej správy. Materiál nemá vplyv na podnikateľské prostredie, nemá sociálne vplyvy, vplyv na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti, ani na služby pre občana, manželstvo, rodičovstvo a rodinu.